



DOI: <https://doi.org/10.15688/lc.jvolsu.2021.2.24>

UDC 349.444(049.32)
LBC 67.404.212.47я1

Submitted: 21.03.2021
Accepted: 08.04.2021

**REVIEW OF THE BOOK: HOUSING LAW [TEXT] :
TEXTBOOK AND WORKSHOP FOR HIGHER EDUCATION
/ A. O. INSHAKOVA [ET AL.] ; ED. BY A. O. INSHAKOVA, A. Ya. RYZHENKOV. –
MOSCOW : YURAYT PUBL., 2021. – 416 p.**

Vladimir P. Kamishansky

Kuban State Agrarian University, Krasnodar, Russian Federation

Citation. Kamishansky V.P. Review of the Book: Housing Law [Text] : Textbook and Workshop for Higher Education / A. O. Inshakova [et al.] ; ed. by A. O. Inshakova, A. Ya. Ryzhenkov. – Moscow : Yurayt Publ., 2021. – 416 p. *Legal Concept = Pravovaya paradigma*, 2021, vol. 20, no. 2, pp. 175-177. (in Russian). DOI: <https://doi.org/10.15688/lc.jvolsu.2021.2.24>

УДК 349.444(049.32)
ББК 67.404.212.47я1

Дата поступления статьи: 21.03.2021
Дата принятия статьи: 08.04.2021

**РЕЦЕНЗИЯ НА КНИГУ: ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО [ТЕКСТ] :
УЧЕБНИК И ПРАКТИКУМ ДЛЯ ВУЗОВ / А. О. ИНШАКОВА [И ДР.] ;
ПОД РЕД. А. О. ИНШАКОВОЙ, А. Я. РЫЖЕНКОВА. –
М. : ЮРАЙТ, 2021. – 416 с.**

Владимир Павлович Камышанский

Кубанский государственный аграрный университет, г. Краснодар, Российская Федерация

Цитирование. Камышанский В. П. Рецензия на книгу: Жилищное право [Текст] : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под ред. А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. – М. : Юрайт, 2021. – 416 с. // *Legal Concept = Правовая парадигма*. – 2021. – Т. 20, № 2. – С. 175–177. – DOI: <https://doi.org/10.15688/lc.jvolsu.2021.2.24>

Подготовленный учебник-практикум содержит необходимую информацию для изучения курса «Жилищное право» и предназначен для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «академический бакалавр»), а также 40.04.01 Юриспруденция (квалификация

«магистр») и базируется на требованиях федерального государственного стандарта и типовых программ.

Актуальность подготовленного к публикации учебного проекта обоснована необходимостью разработки новых академических подходов к изучению вопросов правового регулирования жилищных отношений, связанной

с проведением кардинальной реформы жилищно-коммунального хозяйства. Современные юристы гражданско-правовой специализации обязаны знать и уметь юридически грамотно решать повседневные задачи, связанные с хотя и обыденными, но такими важными потребительскими нуждами каждого российского гражданина, вступающего в жилищные правоотношения.

В учебнике охвачены как научные проблемы жилищного права, так и практические вопросы применения законодательных норм, в том числе региональных нормативных актов. В издании представлен обширный комплекс разнообразного научного и эмпирического материала. Авторы справедливо уделяют внимание дискуссионным вопросам теории жилищного права. Авторитетные мнения современной доктрины повышают качество материала и придают ему помимо образовательного научно-исследовательский характер, а также делают его более монументальным. Несмотря на то, что учебник достаточно хорошо проработан с научной точки зрения, он написан доступным для обучающегося контингента языком, и при выдержанном строго академическом подходе учебный материал в авторском изложении получился весьма интересным, увлекательным и, благодаря обилию практических примеров, жизненным и простым для усвоения. Кроме того, учебник оригинален. Об этом свидетельствуют обозначенные авторами главы и параграфы. В них акцентируется внимание на злободневных вопросах жилищного права, в частности, на ипотеке жилых помещений и управлении многоквартирным домом.

В издании нашли отражение все основные понятия и институты жилищного права России в том объеме, в котором федеральный образовательный стандарт рекомендует в образовательных целях студентам высших учебных заведений. Грамотно разработан не только учебный, но и методический материал, что позволяет квалифицировать данный проект не только как учебник, но и как практикум. В проекте изложены в доступной форме основные вопросы жилищного права как учебной дисциплины. В каждой главе содержится перечень формируемых компетенций, показаны этапы их формирования, даны ма-

териалы для проведения самостоятельной работы студентов при подготовке отдельных тем или вопросов учебной дисциплины (вопросы для самоконтроля, тесты, задачи, перечень эссе и рефератов), нормативно-правовые акты, необходимые для изучения студентами, рекомендуемая дополнительная литература, типовые договоры и иные локальные документы, регулирующие жилищные правоотношения. Авторы учебника при его написании соблюдали психолого-педагогические требования к трактовке излагаемого материала и его применению, что подкрепляется практикой использования материала в ходе лекционных и семинарских занятий со студентами.

На фоне нечасто появляющихся в свет в последние годы изданий учебной литературы (учебников и учебных пособий) в сфере жилищного права новый учебник «Жилищное право» обладает рядом конкурентных преимуществ. Обучающиеся, равно как и преподаватели, получают в подспорье образовательному процессу учебно-методический материал высокого качества, нацеленный не только на развитие способности студентов использовать полученные знания на практике, но и на формирование у них четкой научно-исследовательской позиции и развитие творческого потенциала.

Структура учебника отвечает дидактическим и методическим требованиям преподавания учебной дисциплины. Учебник состоит из четырнадцати глав. В них освещены необходимые вопросы: о месте жилищного права в системе отраслей российского права, особенностях жилищных отношений и методах их правового регулирования, принципах и источниках жилищного права; об особенностях правового режима жилых помещений, их переустройства и перепланировки; обеспечения граждан жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и наемных домов; осуществления прав собственника жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома; реализации собственником правомочия распоряжения жилым помещением в результате заключения гражданско-правовых сделок; обеспечения граждан коммунальными ресурсами и создания благоприятных условий проживания и др.

В теме 1 «Понятие жилищного права» и теме 2 «Источники жилищного права» обосновывается позиция авторов об оформлении на законодательном и доктринальном уровне комплексной отрасли жилищного права. С этой целью широко используются уже имеющиеся в отечественной юридической науке знания о понятии данной отрасли права, ее принципах, источниках, а также о соотношении жилищного права с другими отраслями и особенностях кодификации его норм. Тема 3 посвящена законодательным механизмам реализации конституционного права граждан на жилище. В темах 4, 6, 7 подробно проанализировано правовое положение жилого помещения как объекта жилищных отношений. Раскрываются условия перевода жилых помещений в нежилые и наоборот, условия переустройства и перепланировки жилых помещений. Тема 5 посвящена особенностям правового регулирования жилищных отношений в зависимости от принадлежности жилого помещения к различными видам жилищного фонда. Темы 8, 9 направлены на изучение реализации фундаментального права собственности на жилище (как на само жилое поме-

щение, так и на общее имущество многоквартирного жилого дома) с учетом необходимости несения «бремени» собственности. Учитывая структуру ЖК РФ, авторы учебника уделили большое внимание рассмотрению правового регулирования разновидностей договора найма жилого помещения, приняв во внимание положения гражданского законодательства (темы 11, 12). Исходя из того, что большой пласт отношений по обеспечению граждан жильем связан с ипотечным жилищным кредитованием, в теме 10 проанализировано его правовое регулирование. Способы управления многоквартирным домом и смежные с ними отношения подробно освещены в темах 13, 14.

Актуальность и практическая значимость данной работы не подлежит сомнению, так как вопросы правового регулирования жилищных отношений, отражающие важнейшую потребность человека в жилье, всегда имели и будут иметь огромное социальное значение. Учебник как результат коллективного труда явился результатом сбалансированного синтеза научного, педагогического и практического опыта своих авторов.

Information About the Author

Vladimir P. Kamishansky, Doctor of Sciences (Jurisprudence), Professor, Head of the Department of Civil Law, Kuban State Agrarian University, Kalinina St, 13, 350044 Krasnodar, Russian Federation, vpkam@rambler.ru, <https://orcid.org/0000-0003-4608-4548>

Информация об авторе

Владимир Павлович Камышанский, доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского права, Кубанский государственный аграрный университет, ул. Калинина, 13, 350044 г. Краснодар, Российская Федерация, vpkam@rambler.ru, <https://orcid.org/0000-0003-4608-4548>