



## КРИТИКА И БИБЛИОГРАФИЯ

---

---

**Book review: Notaries in the Civil Circulation: in Russia and Abroad [Text] :  
Monograph / Collective Body: N. V. Goncharov, A. O. Inshakova,  
O. P. Kazachenok, I. A. Ostapenko, Yu. A. Tymchuk ; under the Editorship  
of A. O. Inshakova. – Moscow : Yurlitinform Publ., 2017. – 176 p.**

**Petr M. Filippov**

Volgograd Academy of the Ministry of Internal Affairs of Russia, Volgograd, Russian Federation

**Рец. на кн.: Нотариат в гражданском обороте: в России и за рубежом [Текст] :  
монография / авт. коллектив: Н. В. Гончарова, А. О. Иншакова,  
О. П. Казаченок, И. А. Остапенко, Ю. А. Тымчук ; под ред. А. О. Иншаковой. –  
М. : Юрлитинформ, 2017. – 176 с.**

**Петр Мартынович Филиппов**

Волгоградская академия МВД России, г. Волгоград, Российская Федерация

В последнее время было опубликовано немало научных трудов, посвященных проблемам развития и усовершенствования отдельных областей частноправового регулирования России. Авторы монографических работ, как правило, проводят научные разработки и дают рекомендации в рамках одной отрасли юридической науки. Реже появляются коллективные монографии, в которых авторский коллектив ученых и практиков осуществляет комплексный правовой анализ, основанный на многоотраслевом или межотраслевом подходе.

Уникальность подготовленной авторским коллективом кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета монографии под редакцией д-ра юрид. наук, проф. А.О. Иншаковой состоит в том, что оценка правовой действительности дана с использованием межотраслевого арсенала методологии. Авторами осуществлено глубокое исследование концепции развития института нотариата в гражданском обороте. Выявлены исторические закономерности и факторы современной действитель-

ности, влияющие на формирование модели нотариата латинского типа в РФ. Обоснованы приоритетные направления правовой стратегии взаимодействия российского нотариата с нотариатом зарубежных стран. Проведен сопоставительный анализ правовой природы и существенных характеристик института нотариата в законодательствах разных стран. Изучены объем и пределы полномочий, составляющих компетенцию нотариусов в России и за рубежом, а также влияние процессов международной интеграции на правовое регулирование нотариальной деятельности.

Практическая значимость работы не уступает ее теоретической ценности, подтверждением чему является объемный материал судебной практики и участие в авторском коллективе члена правления Федеральной нотариальной палаты, президента Нотариальной палаты Волгоградской области Н.В. Гончаровой. Все перечисленные методологические преимущества монографического исследования, его богатая эмпирическая база обуславливают особый интерес к нему со стороны как научного сооб-

щества, так и практикующих работников. Можно смело утверждать, что представленная работа заслуживает особого внимания, а ее содержание – предметного изучения.

Монография состоит из пяти глав, в которых освещается богатый спектр вопросов. К таковым относятся: историческая обусловленность возникновения и развития института нотариата в России и за рубежом; эволюция законодательных основ нотариального удостоверения сделок с недвижимостью; международная правовая интеграция нотариальной деятельности; компетенция нотариусов в России и за рубежом; объективные факторы и правовые механизмы возрождения традиций нотариального удостоверения сделок с недвижимостью; нормативная апробация обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью в зарубежных правовых системах; трансформация компетенций нотариуса в сфере удостоверения сделок с недвижимостью в обновленном гражданском законодательстве Российской Федерации.

Несмотря на широкий спектр охватываемых вопросов, работа построена не из обособленных фрагментов, а образует единое логически структурированное и завершенное исследование. Предложения и выводы в сфере правового регулирования и развития нотариата в гражданском обороте обосновываются реальными нуждами рынка недвижимости, потребностями населения и хозяйствующих субъектов, нотариальных образований в России, экономической статистикой и социологическими исследованиями, а также опираются на идеи политологического и философского характера.

Стержнем работы является выявление специфики и особенностей института нотариата в жизни общества на разных исторических отрезках, его адаптация к новым условиям формирования устойчивых взаимосвязей на межгосударственной арене. Для монографии характерно изучение нотариата с той объективной обоснованностью, степенью прагматичности и достоверности, которые позволили оперировать предложенными понятиями как «научным инструментарием» в конкретной познавательной и преобразовательной практике частноправового хозяйствования.

Следует поддержать тщательность и подробность анализа проблем сочетания частного и публичного в деятельности россий-

ского нотариата (с. 38–46). Авторы приходят к верному выводу, что государство методами гражданского права регулирует рыночные отношения в сфере оборота недвижимости, обеспечивая конкуренцию и не допуская монополизма. Вместе с тем у государства появляется потребность в создании специализированных органов, обособленных от бюджета, деятельность которых внешне напоминает предпринимательскую деятельность, однако таковой в действительности не является. Появление подобного института оправданно, поскольку, участвуя в гражданском обороте, нотариат выполняет по поручению государства определенные публичные функции.

Заслуживает одобрения исторический очерк становления и развития нотариата в России. Авторы монографии отмечают тенденцию повышения роли государства в регулировании экономических отношений, предусматривающих оборот недвижимости. Вместе с тем задача современного законодателя состоит в нахождении разумного баланса идей свободного развития рынка и императивного воздействия государства на хозяйственные отношения. Принципы юридического равенства сторон, свободы договора и автономии воли участников рыночных отношений обязательно должны сочетаться с принципами государственного регулирования рынка, защиты публичных интересов и социальной направленности экономической деятельности (с. 44–52).

Очевидно и прикладное значение рассматриваемой книги. Идеи, представленные в монографии, выходят далеко за рамки сугубо фундаментальных исследований и оформлены конкретными предложениями по совершенствованию действующего российского законодательства, регулирующего нотариальную деятельность. Анализируется большое количество современных зарубежных англоязычных источников, не имеющих аналогов в русском языке (§ 1.1. «История развития нотариата в зарубежных странах»), что говорит о богатой библиографической базе исследования. Обоснованно вводятся в научный оборот новые идеи, полученные в ходе всестороннего изучения и сравнительного анализа имеющихся концепций и гипотез зарубежных ученых, работающих над проблемами правового обеспечения института нотариата. Дана авторская интерпретация проблем, связанных с дина-

микой различных функций нотариата (глава 5), и предложены пути их решения.

Авторы использовали значительное количество новых научных источников в сфере гражданского и предпринимательского права, гражданского процесса, что послужило основанием для получения более полных и объективных результатов в ходе исследования актуальных проблем нотариата как публично-правового института, оказывающего позитивное влияние на стабильность гражданского оборота.

В работе представлен ряд важных предложений по совершенствованию законодательства о нотариате в России, учитывающих правовые связи внутри мирового сообщества. В их числе как доктринальные идеи о новых подходах к правовому регулированию института нотариата, так и конкретные предложения по внесению изменений в действующие законодательные акты.

Представляет интерес востребованное практикой предложение о более четком и широком понимании нотариата «как публично-правового, правозащитного, правоприменительного института, состоящего из системы органов и должностных лиц, которые в соответствии с Конституцией РФ и иными законами призваны обеспечивать стабильность гражданского оборота, а также осуществлять функцию государства по защите прав и законных интересов граждан, юридических лиц и общества в целом, посредством совершения нотариальных действий от имени Российской Федерации» (с. 52).

В представленной работе охвачены научные проблемы участия нотариата в гражданском обороте, практические вопросы применения законодательных норм, в том числе региональных нормативных актов на примере Волгоградской области (с. 68).

Важное место в главах монографии уделено сопоставлению понятий и терминов, применяемых в нотариальном законодательстве России, странах англосаксонской и романо-германской систем права; рассмотрению различных мнений ученых-компаративистов об их содержании (с. 90–108, 115, 138, 144–150).

Отличие данного исследования состоит в профессиональном научно-практическом подходе к подготовке рукописи, получившей апробацию в процессе осуществления нотариальной деятельности нотариусами Волгоградско-

го региона, а также на занятиях со студентами магистратуры по направлению подготовки гражданское право; предпринимательское право; международное частное право. Представленный в монографии материал сопровождается ссылками на действующие нормативные правовые акты, обладает достаточно академическим характером и максимально адаптирован для работы со студентами.

Практическая реализация сформулированных выводов, предложений и обоснованной в качестве приоритетной практической модели функционирования нотариата в России позволит придать позитивный импульс развитию как самого исследуемого института, так и нормотворческой деятельности, направленной на усовершенствование регламентации его функционирования. Исследование авторского коллектива «Нотариат в гражданском обороте: в России и за рубежом» с методологических позиций является одной из фундаментальных работ по вопросам участия нотариусов в гражданских правоотношениях, их роли в становлении современного социально ориентированного рынка объектов недвижимости. Проблема определения компетенции нотариуса в России, в том числе при удостоверении сделок с недвижимостью, важна в общетеоретической плоскости. Вместе с тем эта проблема еще более актуальна для современной России в аналитико-правовом прикладном ключе, поскольку в нашей стране происходят глубокие изменения во всех сферах общественной жизни. В целом книга носит комплексный характер и включает элементы научно-юридического анализа проблем как публичного права, так и частного права.

Завершая рецензирование представленной монографии, следует отметить, что она является заметным вкладом в развитие правового регулирования нотариальной деятельности в гражданском обороте. Монография актуальна, интересна и полезна как практикующим нотариусам и юристам, так и профессорско-преподавательскому составу высших учебных заведений, а также студентам и аспирантам юридического профиля обучения. Круг читателей представленной книги может быть достаточно широк, поэтому ее следует рекомендовать всем интересующимся проблемами развития института нотариата в России и других странах мира, а также правовыми способами их решения.

### **Information about the Author**

**Petr M. Filippov**, Doctor of Juridical Sciences, Professor, Civil Department, Volgograd Academy of the MVD of Russia, Honoured Lawyer of Russia, Honoured Worker of Higher Education of the Russian Federation, Isroricheskaya St., 130, 400089 Volgograd, Russian Federation, [civillaw34@yandex.ru](mailto:civillaw34@yandex.ru).

### **Информация об авторе**

**Петр Мартынович Филиппов**, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин, Волгоградская академия МВД РФ, заслуженный юрист России, почетный работник высшего профессионального образования РФ, ул. Историческая, 130, 400089 г. Волгоград, Российская Федерация, [civillaw34@yandex.ru](mailto:civillaw34@yandex.ru).